

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(по состоянию на 23.11.2013 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БЕРЕГАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 1 от 12 февраля 2013 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Берегаевского сельского поселения	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	9
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	15
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	21
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	21
2.1.1 Система планировочных ограничений	21
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	31
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	43
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	46
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	55
2.1.6 Озеленение территории	57
2.1.7 Транспортная инфраструктура	59
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	62
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения	64

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	64
2.2	Инженерное обеспечение	66
2.2.1	Водоснабжение	66
2.2.2	Водоотведение	70
2.2.3	Теплоснабжение	72
2.2.4	Электроснабжение	72
2.2.5	Газоснабжение	75
2.2.6	Телефонная связь	76
2.2.7	Инженерная подготовка территории	78
2.2.8	Санитарная очистка	81
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	84
3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	90
4	Основные технико-экономические показатели проекта	98

Состав материалов генерального плана Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:100 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:70 000
3	Карта функциональных зон поселения	1:100 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Берегаевского сельского поселения в структуре Тегульдетского района	1:150 000
5	Карта использования территории поселения	1:100 000 1:5000
6	Карта ограничений и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:100 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:100 000 1:5000
8	Карта расположения объектов местного значения поселения	1:100 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения	1:100 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта электроснабжения и связи.	1:100 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта инженерной подготовки территории	1:100 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Берегаевского сельского поселения Тегульдетского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Берегаевского сельского поселения Тегульдетского района Томской области (для сайта)	

Введение

Генеральный план Берегаевского сельского поселения Тегульдетского района Томской области (далее – Берегаевское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 12 февраля 2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Берегаевского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. №8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области и Схемы территориального планирования Тегульдетского района Томской области.

Генеральный план Берегаевского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Берегаевского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 1141 человека.

Исходный год проектирования – 2012 год, I-ая очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

Сначала в Тутало – Чулымском крае жили коренной народ, то есть чулымцы, но с 1911 г. начинается заселение этого края переселенцами, которые надеются в таежном далеком крае быстро встать на ноги. Это тоже было решающим для формирования как района в целом, так и п. Берегаево в частности. Ведь чулымцы занимались только охотой, ловлей рыбы и сбором ягод и орехов, а с появлением русских появилось огородничество и хлебопашество.

С 1920 г., после изгнания колчаковцев, в Тутало – Чулымской волости было образовано много сельсоветов, так выделился Берегаевский сельсовет.

В 1935 г. Было принято решение о разукрупнении сельских советов. Берегаево, как и Туралы, Кица, Баража, Хохлаево, Кондайка, входило в Хохлаевский сельсовет.

В 1937 г. в районе было организовано несколько лагерей для спецпереселенцев: Апкашево, Сибиряк, Тайга, Кица, среди них и Берегаево, в них содержались заключенные. Плохие условия проживания вызывали волнения населения и отказы от работы. Население каждый год уменьшалось, но в 1940 в район привезли поляков, евреев, многие из них оказались и в Берегаевском мехпункте, в 1941 г. привозят семьи немцев, высланных с Поволжья, так называемые строительные батальоны. Трудились они на лесозаготовках, так как в поселке больше не было на тот момент никаких хозяйств.

Великая Отечественная Война не обошла стороной и Берегаево. Многих мужчин призвали на фронт, остальное население продолжало заниматься заготовкой и сплавом леса по Чулыму. Наступил 1945 г., люди воспрянули духом, но эти годы оказались очень сложными для поселка: заготовка леса велась только вручную, а рабочие – женщины и подростки. Рабочей силы не хватало, планы не выполнялись.

В 1958 г. вновь было принято решение о разукрупнении теперь уже Хохлаевского сельсовета. Учитывались перспективы развития Берегаевского леспромхоза. Так как в Хохлаево на тот момент никто не проживал, то центром становится п. Берегаево, и сельсовет переименован в Берегаевский, куда входят населенные пункты: Тайга, Северный, Кица, Баража, Цыганок.

В 1973 г. был переломным в судьбе поселка из-за леспромхоза, так как сокращаются объемы вывозки леса, в связи с этим увольняются люди. С 1979 г. отказываются от вывозки леса по УЖД, переходят на вахтовый метод заготовки.

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области

Граница Берегаевского сельского поселения и статус его как сельское поселения установлены Законом Томской области от 26.08.2004г. № 1397 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Берегаевское сельское поселение расположено в северо-западной части Тегульдетского муниципального района, расстояние от населенных пунктов до административного центра сельского поселения: д. Красная Горка - 25 км, п. Красный Яр - 5 км и в 50 км от районного центра с. Тегульдет. В его состав входят 3 населённых пунктов: п. Берегаево, д. Красная горка и п. Красный Яр. Общая численность жителей на 31.12.2012 г. - 1075 человек. Административный центр поселения – п. Берегаево.

Берегаевское сельское поселение граничит на севере с муниципальным образованием «Каргасокский район», на востоке с муниципальным образованием «Верхнекетский район», на юге с муниципальным образованием «Зырянский район» и Черноярским сельским поселением, на юго-западе с муниципальным образованием «Первомайский район», на западе с Тегульдетским сельским поселением.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Берегаевское сельское поселение, как и Тегульдетский район, располагает значительными земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами, а также древесными и недревесными ресурсами леса.

Земельный фонд Берегаевского сельского поселения составляет 73,6 тыс. га (22,3% в структуре земельного фонда муниципального района). Основная часть территории района занята землями лесного фонда.

На территории сельского поселения расположены полезные ископаемые, представленные преимущественно строительными материалами (гравийно-песчаные смеси, песчаник и глины, пригодные для изготовления кирпича и бетонных конструкций).

По условиям произрастания древесных пород территория сельского поселения относится к зоне южно-таежных лесов с широким распространением разнотравных елово-пихтовых лесов с примесью кедра. Участки коренных елово-кедрово-пихтовых лесов чередуются с большими массивами темнохвойно-березовых, березовых и осиновых лесов, появившихся на месте гарей, шелкопрядников и промышленных рубок.

Заготовка древесины в районе носит неистощительный характер, однако, в результате интенсивного использования в течение последнего пятидесятилетия в районе наблюдается истощение лесов ценных хвойных пород при значительном накоплении малоценных перестойных насаждений лиственных пород, что приводит к снижению ценности лесного фонда в целом.

Поселение не является перспективным для заготовки кедрового ореха и дикоросов. Основными причинами этого являются низкая транспортная доступность, мелкоконтурность ягодных угодий, низкая концентрация грибоносных типов леса.

Охотничьи угодья района используются, в основном, для любительской охоты и, по экспертным оценкам, располагают достаточным потенциалом, однако, на локальных территориях возможно их истощение за счет перепромысла и трансформации среды обитания в процессе хозяйственной деятельности.

Расширение площади сельскохозяйственных угодий в районе нецелесообразно, так как большинство неосвоенных земель заняты лесами с низкопродуктивными дерново-подзолистыми почвами и для получения стабильных высоких урожаев необходимо искусственное повышение плодородия почв. Более перспективно наращивание эффективности использования существующих угодий.

Берегаевское сельское поселение, как часть Томской области, относится к Урай-Новосибирской подзоне Южной геокриологической зоны континентального региона. Урай-Новосибирская подзона - подзона развития сезонномерзлых пород и потенциально возможного образования многолетнемерзлых пород при антропогенном воздействии на среду. Подзона занимает южную часть Томской области. Среднегодовые температуры пород здесь изменяются чаще всего от 2,5 до 4,5°C. Местами отмечаются участки с температурой около 0°C и даже ниже. Мощность слоя сезонного промерзания изменяется от 1,0 до 3,0 м.

Практически все криогенные (мерзлотные) процессы и явления на территории сельского поселения носят сезонный характер и приурочены к слою сезонного промерзания. К ним относятся пучение и морозобойное растрескивание.

Территория Берегаевского сельского поселения по районированию климата Томской области на зональной основе, пространственной основой которого является среднемасштабная ландшафтно-типологическая карта В. И. Булатова

(1966), проведено Н. В. Рутковской (1997) относится к Кеть-Чулымской умеренно-прохладной, влажной, южнотаежной провинции. Она представлена следующими типами местностей: междуречным дренированным, ложбинами древнего стока, склоновым, надпойменно-террасным. Суммы среднесуточных температур 80 процентной обеспеченности изменяются от 1401 до 1500°С, ГТК от 1,4 до 1,3. Годовые суммы осадков 500 мм и несколько больше, осадки за лето - около 225 мм и центральную фазу - 130-140 мм. Величина снежного покрова в декаду максимальной высоты в поле уменьшается с северо-востока к юго-западу от 65 до 55 см, соответственно, плотность снега - от 0,20 до 0,22 г/см³. Запасы воды к началу снеготаяния 170 мм и более.

При выборе площадок для строительства объектов на территории необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы (по данным Программы социально-экономического развития Берегаевского сельского поселения составляет 27,8% от всей численности), отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Отраслями специализации экономики Берегаевского поселения являются лесное и сельское хозяйство.

Лесное хозяйство поселения ориентировано на заготовку и первичную переработку древесины. Основной объем лесозаготовительной деятельности обеспечивает ООО «Северная лесная компания». Кроме того, на территории сельского поселения заготовкой и вывозкой дров занимаются частные предприниматели и малые предприятия.

Сельское хозяйство поселения представлено одним сельскохозяйственным предприятием – ОАО «Таежное», в котором сосредоточено основное товарное производство сельскохозяйственной продукции. Так же производство сельскохозяйственной продукции на территории Берегаевского сельского поселения осуществляют в основном личные подсобные хозяйства. По данным Администрации Берегаевского сельского поселения на территории поселения (по состоянию на 31.12.2012 г.) насчитывается 457 домохозяйств.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Характерной тенденцией развития личных подсобных хозяйств сельского поселения, как и всего района в целом, является устойчивое снижение поголовья скота, что связано, прежде всего с трудностями в приобретении кормов, сокращением помощи со стороны сельскохозяйственных предприятий и недостаточной государственной поддержки этих производителей. Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.3.1.1.

Таблица 1.3.1.1 – поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	КРС	голов	203
2	в т.ч. коров	голов	11
3	свиней	голов	35
4	овец	голов	104
5	лошадей	голов	1
6	коз	голов	39
7	птицы	голов	393
8	пчелосмесей	голов	40

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Сфера услуг Берегаевского сельского поселения является слабо развитой и представлена объектами торговли и общественного питания, расположенными на территории преимущественно п. Берегаево.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Берегаевского сельского поселения, численность постоянного населения Берегаевского сельского поселения на 31.12.2012 г. составила 1075 человек.

Численность населения в населенных пунктах в составе Берегаевского сельского поселения по состоянию на 31.12.2012 г.:

- п. Берегаево – 826 человек;
- д. Красная Горка – 241 человек;
- п. Красный Яр – 8 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:

- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.

5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Берегаевского сельского поселения в период с 2005 года до 2012 (на конец года) год представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика численности постоянного населения в Берегаевском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на конец года							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. Берегаево	1045	1000	1003	1004	974	845	930	826
д. Красная Горка	308	307	320	297	291	238	231	241
п. Красный Яр	27	27	23	25	16	13	8	8
Итого:	1380	1334	1346	1326	1281	1096	1069	1075

Таблица 1.3.2.1* – Ежегодная численности постоянного населения в Берегаевском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на конец года							
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п. Берегаево	чел.	-	-45	+3	-26	-30	-129	+85	-104
	%	-	-4,5	+0,3	-2,7	-3,1	-15,3	+9,1	-12,6
д. Красная Горка	чел.	-	-1	+13	-23	-6	-53	-7	+10
	%	-	-0,3	+4,1	-7,7	-2,1	22,3	-3,0	+4,1
п. Красный Яр	чел.	-	0	-4	+2	-9	-3	-5	0
	%	-	0	-17,4	+8,0	-56,3	-23,1	-62,5	0

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения Берегаевского сельского поселения представлена на диаграмме (Рис.1).

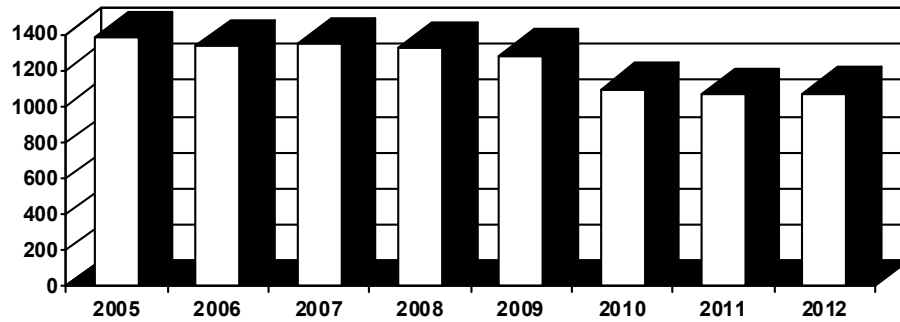


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Берегаевского сельского поселения в период с 2005 по 2012 гг. (на конец года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2005-2012 гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2005 – 2009 гг. Характеризуется относительно стабильной численностью населения.

2 этап – 2009 – 2011 гг. В данный период наблюдается резкий спад численность населения на 212 человек.

3 этап – 2011 – 2012 гг. В данный период наблюдается незначительное увеличение численности населения.

Расчет перспективной численности населения Берегаевского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района, области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с

учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Берегаевского сельского поселения;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения поселения на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Берегаевском сельском поселении Тегульдетского района Томской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	п. Берегаево	826	851	877
2	д. Красная Горка	241	248	256
3	п. Красный Яр	8	8	8
	Итого:	1075	1107	1141

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Берегаевского сельского поселения на первую очередь – 1107 человек, на расчетный срок – 1141 человек.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Тегульдетского района и Берегаевского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного и моложе трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.3).

Таблица 1.3.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	207	19,2	209	18,3
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	517	48,1	634	55,6
3	Лица старше трудоспособного возраста	351	32,7	298	26,1
4	Итого:	1075	100,0	1141	100,0

В Берегаевском сельском поселении лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 18,3% (от общей численности населения) – 209 человек, лица трудоспособного возраста – 55,6% (634 человека), старше трудоспособного возраста – 26,1% (298 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Берегаевского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды

обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- молочная ферма (III класс) – 300 м;
- пилорама (IV класс – 100 м);
- склад ГСМ (IV класс – 100 м);
- пекарня (V класс – 50 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой

промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;

- размещение новых предприятий и реконструкция существующих, возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класс – 50 м);
- свалка, участок компостирования ТБО (проект) (I класс – 1000 м);
- скотомогильники (I класс – 1000 м).

Санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

– автозаправочная станция (сущ.) – 100 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Размеры зоны должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами. Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района, предлагается строительство вертолетной площадки у п. Берегаево и установление санитарно-защитной зоны 300 м.

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного

использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

9 февраля 2007 г. постановлением Губернатора Томской области № 20 на территории Берегаевского сельского поселения образован Государственный зоологический заказник областного значения «Чичка-Юльский» площадью 49668,0 га в целях воспроизводства охотничье-промысловых животных для последующего расселения на территории прилегающих охотничьих угодий. Использование государственного природного заказника допускается в научных, эколого-просветительских, рекреационных и природоохранных целях.

Для зоологического заказника, созданного в последние годы в основном по инициативе территориальных органов по охране окружающей среды, разработаны проекты устройства территории. Его деятельность осуществляется на основании индивидуального положения, утвержденного Администрацией Томской области.

В 2005 г. в связи с упразднением Федерального государственного учреждения «Управление по охране, контролю и регулированию использования охотничьих животных Томской области», в оперативном управлении которого находились 11 зоологических заказников областного значения, распоряжением Администрации Томской области от 25.04.2005 г. № 96-ра полномочия по охране государственных зоологических заказников регионального (областного) значения были переданы областному государственному учреждению «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования», которое в настоящее время обеспечивает функционирование особо охраняемых природных территорий областного значения.

В конце 2006 г. для зоологического заказника областного значения «Чичка-Юльский» в соответствии с действующим законодательством подготовлены новые Положения, подлежащие в установленном законом порядке представлению для утверждения в Администрацию Томской области.

В целях повышения воспроизводительного потенциала особо ценных видов рыб в Томской области с 1996 г. функционирует Чулымский региональный «Осетрово-нельмовый» заказник. В 2006 г. эта инициатива администрации Томской области была поддержана администрацией Красноярского края – на примыкающем участке р. Чулым создан второй такой заказник. В настоящее время они являются единственными особо охраняемыми природными территориями огромного Обского бассейна, ориентированными на охрану водных биологических ресурсов.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Томской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник ВОВ	п. Берегаево, пл. Пушкина
2	Памятник ВОВ	д. Красная Горка, ул. Советская
Памятники археологии, находящиеся на государственной охране		
1	Бергаевское городище	левый берег р. Чулым, в 1,5 км выше п. Берегаево, в 0,35 км к северо-западу от оз. Бергай
2	Красногоркинское селище ранний железный век, развитое, позднее средневековье	в 100 м к юго-востоку от д. Красная Горка, на правом берегу р. Муны
Памятники археологии, стоящие на учете как вновь выявленные объекты		
1	Курганный могильник Берегаевский, X-XV вв.	в 1,5 км выше п. Берегаево, в 1-1,5 км от русла р. Чулым, в 0,35 км к северо-западу от оз. Бергай
2	Курганный могильник Красноярский	в 7-8 км от п. Красный Яр, на правом берегу р. Оби

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Берегаевского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительско-технических и

архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Берегаевское сельское поселение расположено в северо-западной части Тегульдетского муниципального района, расстояние от населенных пунктов до административного центра сельского поселения: д. Красная Горка - 25 км, п. Красный Яр - 5 км и в 50 км от районного центра с. Тегульдет.

В Берегаевском сельском поселении выделена зона запрещенного строительства:

- п. Берегаево – 17,68 га.

Главной улицей в жилой застройке п. Берегаево является пл. Пушкина, основной улицей являются ул. Суворова, ул. Ленинская, ул. Шевченко, ул. Советская и ул. Кирова.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из образовательных объектов на территории поселения находится школа.

Из объектов культуры и искусства на территории поселения находятся Дом культуры и библиотека.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находятся больница и аптека

Из объектов физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории поселения находится футбольное поле.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории поселения находятся магазины.

Из общественных зданий и сооружений на территории поселения находятся администрация, почта, опорный пункт полиции пожарная часть и пекарня.

Застройка п. Красный Яр в основном усадебная.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Центральная.

Застройка д. Красная Горка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основной улицей в жилой застройке являются ул. Советская и ул. Заречная.

Из образовательных объектов на территории деревни находится школа.

Из объектов культуры и искусства на территории деревни находится клуб.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится медицинский пункт.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории деревни находятся магазины.

Из общественных зданий и сооружений на территории деревни находятся почта и контора.

Так же генеральным планом выделяется 34,21 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства, 1,71 га для общественно-деловой застройки, 0,41 га для объектов специального назначения и 2,47 га для земель сельскохозяйственного использования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается во всех населенных пунктах Берегаевского сельского поселения.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой и в существующей жилой застройке.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Запланировано развитие рекреационной зоны на территории сельского поселения. Проектом предлагается обустройство сквера в п. Берегаево по ул. Ленинская. Общая площадь рекреационной зоны на перспективу составит 1,88 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники,

скотомогильники. На территории Берегаевского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища, свалки и скотомогильники.

Проектом предусмотрено увеличение зоны специального назначения, путем: строительства участков компостирования ТБО вблизи д. Красная Горка (объект I класса вредности – СЗЗ - 1000 м) и около п. Берегаево (объект I класса вредности – СЗЗ - 1000 м)

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
1	Клуб	д. Красная Горка, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
2	ФАП	д. Красная Горка, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,54 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
3	Сквер	п. Берегаево, ул. Ленинская	Рекреационная зона (0,40 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
4	Магазин	д. Красная Горка, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
5	Пожарный пост	д. Красная Горка, ул. Заречная	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
6	Административно-деловой комплекс	п. Берегаево, пл. Пушкина	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	-	+
	Сберкасса на 2 операционных места (в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	-	+
7	Баня на 15 мест	п. Берегаево, ул. Ленинская	Общественно-деловая зона (0,36 га)	-	-	-	-	+	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
8	Завод по производству тары	За границей п. Берегаево в северной части	Производственная зона (2,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
9	Пекарня	п. Берегаево, ул. Ленинская	Производственная зона (0,52 га)		-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
10	Участок компостирования ТБО	За границей п. Берегаево в северной части	Зона специального назначения (0,28 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
11	Участок компостирования ТБО	За границей д. Красная Горка в западной части	Зона специального назначения (0,37 га)		-	-	-	+	-
12	КНС	п. Берегаево, ул. Мира	-		-	-	-	+	-
13	КНС	За границей п. Берегаево в южной части	-		-	-	-	+	-
14	КОС	За границей п. Берегаево в южной части	-		-	-	-	+	-
15	Очистные сооружения ливневой канализации	За границей п. Берегаево в южной части	-	-	-	-	+	-	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
16	Вертолетная площадка	За границей п. Берегаево в северной части	Зона транспортной инфраструктуры (1,98 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-	-	+	-	-
17	Мост (11 шт.)	Берегаевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
18	Дамба (3 шт.)	Берегаевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
19	Насосная станция (2 шт.)	п. Берегаево	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	ГРПШ	п. Берегаево	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
21	ГРПШ	За границей д. Красная Горка в юго-восточной части	-		-	-	-	+	-
22	ТП	п. Берегаево, ул. Восточная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
23	Вышка сотовой связи	д. Красная Горка, пер. Солнечный	-		-	-	-	-	+
24	Котельная	д. Красная Горка	Зона инженерных инфраструктур (0,03 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
25	ВОС	За границей д. Красная Горка в южной части	-		-	-	-	+	-
26	ВОС	За границей д. Красная Горка в северной части	-		-	-	-	+	-
27	ВОС	За границей д. Красная Горка в северо-восточной части	-		-	-	-	+	-
28	ВОС (2 шт.)	п. Берегаево	-		-	-	-	+	-
29	ВОС	п. Красный Яр	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на начало 2012 г. (по статистическим данным) жилой фонд Берегаевского сельского поселения составил 19,631 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующим об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Берегаевского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	19631,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	1403,0	7,1
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	8432,0	43,0
2.2	индивидуальная застройка	11199,0	57,0
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	211,0	1,1
3.2	частная собственность	19420,0	98,9
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	6754,0	34,4
5.2	более 65 %	12666,0	64,5
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	18,3	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на

результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На первую очередь проектирования убыль жилого фонда составит 1403,0 кв.м за счет сноса ветхого, аварийного и брошенного жилья. Убыль жилого фонда должна учитываться в материалах текущего учета.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Томской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 30,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Берегаевского сельского поселения предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства варьируется от 0,03 га и 0,30 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1075	1107	1141
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	18,3	25,0	30,0
3	Существующий жилищный фонд	кв. м	19631,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	1403,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	27675,0	34230,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	18228,0	18228,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	9447,0	16002,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	9447,0	16002,0

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 34230,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2022 г.) составит 9447,0 кв. м²; на расчетный срок (2032 г.) – 16002,0 кв. м².

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Берегаевском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	Берегаевская СОШ	п. Берегаево, ул. Ленинская, 17	мест	н.д.	н.д.	н.д.	249	103	н.д.
2	Основная общеобразовательная школа	д. Красная Горка, ул. Советская, 31	мест	н.д.	н.д.	н.д.	124	60	н.д.
3	Детское дошкольное образование	п. Берегаево	мест	н.д.	н.д.	н.д.	21	-	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии									
1	Берегаевский дом досуга и творчества	п. Берегаево, ул. Октябрьский, 2	мест	н.д.	н.д.	н.д.	70	н.д.	н.д.
2	Красногорский дом досуга и творчества	д. Красная Горка, ул. Советская, 31	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
3	Библиотека	п. Берегаево, ул. Ленинская, 46	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
4	Библиотека	д. Красная Горка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
1	Врачебная амбулатория	п. Берегаево, ул. Ленинская, 17	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
2	ФАП	д. Красная Горка, ул. Советская, 31	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
3	Аптечный пункт	п. Берегаево, ул. Ленинская, 46	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортивный зал (школьный)	Берегаевское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
2	Спортивная площадка	Берегаевское С/П	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины всех типов	Берегаевское С/П	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	304,0	-	-
2	Объекты питания	Берегаевское С/П	посад. мест	н.д.	н.д.	н.д.	98	-	-
Предприятия и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация	п. Берегаево, пл. Пушкина, 2	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
2	Почта	п. Берегаево, ул. Советская, 13	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
3	Почта	д. Красная Горка, ул. Советская, 19	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
Предприятия и учреждения бытового обслуживания									
1	Пожарная часть	п. Берегаево, ул. Набережная, 8	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.2 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов. При расчете потребности в детских дошкольных учреждениях учитывалось 85% обеспеченность детей дошкольного возраста в дошкольном образовании. В Берегаевском сельском поселении на 31.12.2012 г. 65 детей дошкольного возраста.

Таблица 2.1.4.2 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	21	21	50*	42,0
2	Общеобразовательная школа	мест	142	373	120*	310,8
Объекты культуры и искусства						
3	СДК, клуб	объект	3	3	-	-
4	Библиотека	объект	2	2	-	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
5	Амбулатория	объект	1	1	-	-
6	ФАП	объект	1	1	-	-
7	Аптека	объект	1	1	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения						
8	Спортивный зал	объект	2	2	-	-
9	Стадион, детская площадка	объект	2	2	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
10	Магазины	м ² торговой площади	304,0	304,0	342,3	88,81
11	Объекты общественного питания	посад. мест	98	98	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
12	Администрация Берегаевского сельского поселения	объект	1	1	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
13	МУП ЖКХ	объект	1	1	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Объекты специального назначения						
	Кладбище	га	3,59	3,59	-	-

Как показывает анализ, в Берегаевском сельском поселении достаточная обеспеченность организациями и учреждениями управления, связи, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовыми учреждениями, предприятиями общественного питания, объектами здравоохранения и образования (школы). Однако остается недостаточной обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и объектами культуры и искусства.

Ориентировочное размещение всех существующих объектов соцкультбыта представлено на опорном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично

учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.3 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения Берегаевского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	120*	137	373	373	-	реконструкция <i>Берегаевской СОШ – 1-я очередь</i>
2	Дошкольные учреждения	мест	50*	57	56	21	35	реконструкция <i>Д/С</i> в п. Берегаево с увеличением <i>на 15 мест</i> , открытие в Красногоркинской ООШ <i>дошкольной группы на 20 мест – 1-я очередь</i>
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Клуб, Дом культуры	объект	1 в центре сельского поселения*	-	3	3	1	строительство <i>клуба</i> в д. Красная Горка (0,53 га) – <i>1-я очередь</i>
2	Библиотека	объект	1 в центре сельского поселения*	-	2	2	-	-
Учреждения здравоохранения								
1	Амбулатория	объект	-	-	1	1	-	реконструкция <i>амбулатории</i> в п. Берегаево – <i>1-я очередь</i>
2	ФАП	объект	-	-	1	1	-	строительство <i>ФАП</i> в д. Красная Горка – <i>1-я очередь</i>
3	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, спортивные площадки	объект	0,7	0,79	2	2	-	-
2	Спортивные залы общего пользования	объект	80	91,3	2	2	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	300	342,3	342,3	304,0	38,3	строительство <i>магазина</i> в п. Берегаево (0,24 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	46	98	98	-	-
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Административно-деловой комплекс	мест	7	8	8	-	8	строительство <i>административно-делового комплекса</i> п. Берегаево (0,40 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Сберкасса	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе</i> на 2 операционных места
3	Пожарное депо	объект	0,4	1	1	1	-	строительство <i>пожарного поста</i> в д. Красная Горка (0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
4	Отделение почтовой связи	объект	0,45	1	2	2	-	-
5	Кладбище	га	0,24	0,27	3,59	3,59	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Баня	мест	7	8	15	-	15	строительство <i>бани на 15 мест</i> в п. Берегаево (0,2 га) – <u>1-я очередь</u>

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Основу экономики Берегаевского сельского поселения, как и всего Тегульдетского района, традиционно представляет лесопромышленный комплекс. На территории сельского поселения расположено одно крупное лесозаготовительное предприятие - ООО «Северная» (п. Берегаево). Заготовкой, вывозкой и первичной переработкой древесины занимаются также индивидуальные предприниматели

Кроме того, индивидуальные предприниматели занимаются заготовкой, вывозом и первичной переработкой древесины. Первичная переработка осуществляется в п. Берегаево.

Заготовка древесины в сельском поселении носит неистощительный характер, однако, в результате интенсивного использования в течение последнего пятидесятилетия, наблюдается истощение лесов ценных хвойных пород при значительном накоплении малоценных перестойных насаждений лиственных пород, что приводит к снижению ценности лесного фонда в целом.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственных предприятий			
1	Молочная ферма	III	300
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Пилорама	IV	100
2	Склад ГСМ		
3	Пекарня	V	50
4	Хлебопекарня		

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все

существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- сквера в п. Берегавео по ул. Ленинская, общей площадью 0,40 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Транспортная схема на территории Берегаевского сельского поселения не развита.

Транспортная доступность Берегаевского сельского поселения с областным центром и иными муниципальными образованиями осуществляется по автомобильной дороге областного назначения Томск-Большедорохово-Зырянское-Тегульдет, которая проходит возле п. Берегаево и на юге местного значения п. Берегаево-д. Красная Горка, которая охватывает такие населенные пункты как п. Красный Яр и д. Красная Горка. Автобусное сообщение населенных пунктов с районным центром затруднено тем, что поселение расположено на противоположном берегу р. Чулым.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Берегаевского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
п. Берегаево		
1	пл. Пушкина	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Суворова	
3	ул. Ленинская	
4	пер. Октябрьский	
5	ул. Шевченко	
6	ул. Советская	
7	ул. Кирова	

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
8	ул. Восточная	Второстепенная улица в жилой застройке
9	ул. Железнодорожная	
10	ул. Дёповская	
11	ул. Кирпичная	
12	ул. Советская	
13	ул. Садовая	
14	ул. Герцена	
15	ул. 8-го Марта	
16	ул. Мира	
17	ул. Зеленая	
18	ул. Кривая	
19	ул. Набережная	
20	ул. Партизанская	
21	ул. Луговая	
п. Красный Яр		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Сибирская	Второстепенная улица в жилой застройке
3	ул. Таежная	
д. Красная Горка		
1	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Заречная	
3	пер. Солнечный	Второстепенная улица в жилой застройке
4	ул. Октябрьская	
5	пер. Таежный	
6	ул. Набережная	

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;

- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории п. Берегаево объекты для обслуживания транспортных средств представлены:

- автозаправочной станцией (АЗС).

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Предлагается сохранить хранение транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочная станция, количество топливно-раздаточных колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского муниципального района, предлагается:

- строительство автомобильной дороги с гравийным покрытием Березовка – Красная Горка (участок от д. Красная Горка до границы Тегульдетского района);

- реконструкция моста через реку Большой Киней на а/д Берегаевский свёрток – Красная Горка (1-я очередь);
- реконструкция участка автодороги Берегаевский свёрток – Красная Горка с укладкой асфальтобетонного покрытия от а/д «Больше-Дорохово – Тегульдет» до реки Чулым и реконструкцией моста через р. Берегай (1-я очередь);
- увеличение количества рейсов на существующих автобусных маршрутах Тегульдет – Берегаево не менее чем до 7 рейсов в неделю;
- продление маршрута Тегульдет – Берегаево до д. Красная Горка (не менее 4 рейсов в неделю), организация заезда в п. Красный Яр (не менее 4 рейсов в неделю).

В условиях труднодоступности отдельных населенных пунктов сельского поселения генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района, предлагается строительство вертолётной площадки в п. Берегаево для экстренного сообщения.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Берегаевского сельского поселения составляет 268383,80 га. Земли населенных пунктов составляют 408,82 га.

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Сводные данные об изменении использования земель Берегаевского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Берегаевского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	140,32	100,00	267,60	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	134,48	95,84	201,30	75,22
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	90,85	64,74	150,67	56,30
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	43,63	31,09	50,63	18,92
1.2	Общественно-деловая застройка	4,28	3,05	9,51	3,55
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. парки, скверы)	1,56	1,11	1,88	0,70
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	54,91	20,52
2	Внеселитебные территории	268,50	100,00	145,50	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	4,36	1,62	5,02	3,45
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	184,46	68,70	105,58	72,56
2.3	Территории транспортной инфраструктуры	0,09	0,03	0,15	0,10
2.4	Территории специального назначения	3,03	1,13	3,31	2,27
2.5	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.6	Территории природного ландшафта	30,94	11,52	29,72	20,43
2.7	Озеленение специального назначения	-	-	1,72	1,18
	Прочие	45,62	16,99	-	-
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	408,82	0,15	408,82	0,15
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	39179,29	14,60	39179,29	14,60
3.3	Земли лесного фонда	227342,57	84,71	227342,57	84,71
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	-	-	-	-
3.5	Земли водного фонда	1453,12	0,54	1453,12	0,54
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
4	Территория в границах сельского поселения	268383,80	100,00	268383,80	100,00

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория Берегаевского сельского поселения не изменится, строительство новой жилой застройки во всех частях п. Берегаево, д. Красная Горка и п. Красный Яр, на землях населенных пунктов Берегаевского сельского поселения на свободных от застройки территориях.

Общая площадь земель Берегаевского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 268383,80 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 127,28 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 267,60 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Границы населенных пунктов Берегаевского сельского поселения отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области, Тегульдетского муниципального района, Берегаевского сельского поселения.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Берегаевского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Берегаевского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Берегаевского сельского поселения выделены земельные участки для строительства:

- административно-делового комплекса со сберкассой;
- кафе;
- бани.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В Берегаевском сельском поселении централизованная водопроводная система в п. Берегаево.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Берегаевском сельском поселении:

- реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды за счет сокращения аварийности;
- обеспечить на расчетный срок централизованной системой водоснабжения новую жилую застройку.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Берегаевскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,33	0,44	0,34	0,45
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,25	0,33	0,26	0,34
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,05	0,07	0,05	0,07
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,03	0,04	0,03	0,04

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 55,35 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 57,05 куб. м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;

- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со схемой территориального планирования Тегульдетского района, предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов
- организация централизованных систем водоснабжения в п. Берегаево;
- техническая реконструкция водозаборных скважин;
- бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;
- организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за урвненным режимом и качеством подземных вод;
- общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод;
- внедрение современных станций водоподготовки;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;
- внедрение современных станций водоподготовки;
- рациональное использование воды:
 - введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;

- внедрение водосберегающих технологий;
- применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
- повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;
- повышение культуры водопользователей;
- разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;
- внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

Строительство водопроводных сетей в Берегаевском сельском поселении общей протяженностью 22,37 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведётся в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Берегаевскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,44	0,45
2	Производство	0,09	0,09
3	Неучтенные расходы	0,04	0,05
4	Итого:	0,57	0,59

Генеральным планом, в соответствии со схемой территориального планирования Томской области, предлагается строительство и реконструкция очистных сооружений с полной биологической очисткой в п. Берегаево.

В соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района генеральным планом предлагается в п. Берегаево:

- организация централизованных систем водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Снабжение потребителей тепловой энергией в Тегульдетском районе осуществляют муниципальные котельные сельских поселений. Централизованное и децентрализованное теплоснабжение населения и организацией обеспечивается ООО «Ком Сервис Тегульдет» и МУП «Прогресс».

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Основным видом топлива является уголь и дрова.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемых объектов соцкультбыта от существующих котельных. В частном секторе предлагается сохранение индивидуального печного отопления.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Берегаевского сельского поселения, как и всей области, осуществляется от предприятий Томской энергосистемы и за счет перетоков из соседних энергосистем.

В состав энергосистемы входят:

- сетевые компании: филиал ОАО «ФСК ЕЭС» «ТПМЭС», филиал РАО «ЕЭС России» ОАО «Томскэнерго», муниципальные предприятия электрических сетей и другие ведомственные предприятия;
- генерирующие компании: филиал «Томский» ОАО «ТГК № 11», блок-станции ведомственных предприятий, газотурбинные установки, газодизельные и дизельные малой мощности электростанции ведомственных предприятий;
- диспетчерское управление: филиал ОАО «СО – ЦДУ ЕЭС» «ТРДУ»;

– энергосбытовые компании и потребители.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Берегаевского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 0,84 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,87 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,20 МВт и 0,21 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,107	1,141
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,84	0,87
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,20	0,21

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,84	0,87	0,20	0,21
2	Промышленность	1,01	1,04	0,24	0,25
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,13	0,13	0,03	0,03
4	Итого:	1,98	2,04	0,47	0,49
5	То же с учетом коэффициента одновременности	1,68	1,73	0,47	0,49

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Тегульдетского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района, предлагается проведение следующих мероприятий:

- провести оценку технического состояния оборудования электроподстанций «Тегульдет» и «Красная Горка» для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы трансформаторного оборудования, проведения ремонтных и профилактических работ в проектный период до 2032 года;
- внедрить систему АИИС КУЭ (автоматическая информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии);
- провести оценку технического состояния высоковольтных линий (дисп.№ С-63 и С-64) для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы проводов, изоляторов и опор ввиду достижения ими сроков естественного износа.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение в Берегаевском сельском поселении в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

Проектные решения

Схемой территориального планирования Тегульдетского района Берегаевского сельского поселения предполагается запроектировать централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах, ко всем жилым домам и социальным объектам (п. Берегаево и д. Крутая Горка).

Потребность Берегаевского сельского поселения, в соответствии со схемой территориального планирования Тегульдетского района, в газе составляет 293,90 тыс.м³/год, и расчетный год составляет 587,80 тыс.м³/год с часовым расходом на 1-ую очередь 33,55 м³/час и расчетный год 67,10 тыс.м³/год.

В связи с этим генеральным планом запланировано строительство сетей газоснабжения в Берегаевском сельском поселении общей протяженностью 19,56 км.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Берегаевского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ² /ч			
2	На ИЖС	33,55	67,10
3	Итого	33,55	67,10
Годовой расход газа, тыс. м ³ /год			
4	На ИЖС	293,90	587,80
5	Итого	293,90	587,80

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района предлагается строительство межпоселкового газопровода высокого давления в Берегаевском поселении для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса поселений природным (естественным) сетевым газом. Организация подачи природного газа в Берегаевском сельском поселении предлагается по межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС «Асино».

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

Уровень телефонизации Берегаевского сельского поселения является не высоким. Помимо стационарных телефонных точек услуги телефонной связи оказывает телеграф. Высокими темпами идет прирост абонентов сотовой связи стандарта GSM, услуги по которой предоставляются компаниями «МТС» и «ВымпелКом», продолжается развитие сети «Интернет».

Услуги по оказанию почтовой связи в поселении выполняет филиал Асиновского почтамта ФПС Томской области. Всего на территории поселения работает 2 отделения: в п. Берегаево и д. Красная Горка, которые оказывают традиционные виды услуг:

- ведет прием и выдачу почтовых отправлений;
- подписку на периодические издания;
- выплату пенсий и социальных пособий;

- осуществляют реализацию знаков почтовой оплаты, реализуют газеты и журналы в розницу и т. д.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельском поселении составит 1,107 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 1,141 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Берегаевском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	1,107	288
2	Расчетный срок	260	1,141	297

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Берегаевского сельского поселения на 1-ую очередь составит 288 телефонных номеров, на расчетный срок – 297 телефонных номера.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района, предлагается:

- в целях развития телефонной связи
 - развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС;
 - строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории района и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов;
 - создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE);
- в целях развития информационного вещания:
 - развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL;
 - капитальный ремонт сетей в п. Берегаево;
 - развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON;

- переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории района.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдц и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкцию уже имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления. Так же предлагается строительство:

- дамбы в Берегаевском СП, протяженностью 12,64 км.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Тегульдетского района предлагается проведение следующих мероприятий:

- организовать централизованные системы водоотведения в п. Берегаево;
- строительство канализационных очистных сооружений в п. Берегаево;
- выявить и ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф;
- рекультивация санкционированных свалок ТБО;
- разработать схемы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с определением площадок размещения очистных сооружений.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Берегаевское сельское поселение относительно других поселений района характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду, так как

в поселении в последнее время не ведётся активной производственной деятельности. Небольшие объёмы ведения заготовки и переработки леса, а также ведущаяся работа по использованию в хозяйственном процессе практически всех компонентов древесины существенным образом на загрязнение окружающей среды не влияют.

Таблица 2.2.8.1 – Сведения о размещении объектов для приёма твёрдых бытовых отходов на территории Берегаевского сельского поселения

Тип объекта	Место размещения	Площадь, м кв.
1	2	3
Свалка ТБО	1000 м в северном направлении от п. Берегаево	10000

Генеральным планом запланировано:

- обустройство санкционированного места размещения отходов в соответствии с санитарными нормами около д. Красная Горка;
- обустройство санкционированного места размещения отходов в соответствии с санитарными нормами около п. Берегаево.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,332 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,342 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельные;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы, вертолеты).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях, улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Берегаевском сельском поселении возложено на пожарную часть, расположенную в п. Берегаево.

Существующая ситуация по обеспеченности поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Вследствие этого возникает необходимость укрепления материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;
- обеспечение дополнительными единицами пожарной техники и специализированного оборудования;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Берегаевского сельского поселения разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо - печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельского поселения. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельского поселения необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских

дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутренней области подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельского поселения:

1. На территории сельского поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от области проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не

менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве;
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров;
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара;
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Берегаевского сельского поселения, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня;
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Берегаевского сельского поселения.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	268383,80	268383,80
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	134,48	201,30
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	90,85	150,67
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	43,63	50,63
1.3	- общественно-деловой застройки	га	4,28	9,51
1.4	- озеленение общего пользования	га	1,56	1,88
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	1,72
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	54,91
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	4,36	5,02
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	184,46	105,58
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	3,03	3,31
1.11	- территории природного ландшафта	га	30,94	29,72
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	408,82	408,82
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	39179,29	39179,29
2.13	Земли лесного фонда	га	227342,57	227342,57
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	-	-
2.15	Земли водного фонда	га	1453,12	1453,12
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	-
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	1075	1141

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	кв.м	19631,0	34230,0
4.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м	19631,0	34230,0
4.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	кв.м	-	16002,0
	- индивидуальная жилая застройка		-	16002,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
4.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	18,3	30,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Объекты образования			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	21	56
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	373	373
5.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
5.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
5.2.1	Библиотеки	объект	2	2
5.2.2	Дом культуры, клуб	объект	3	3
5.2.3	Часовня	объект	-	-
5.3	Учреждения здравоохранения			
5.3.1	Амбулатория	объект	1	1
5.3.2	Аптеки	объект	1	1
5.3.3	ФАП	объект	1	1
5.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
5.4.1	Стадион, спортивные площадки	объект	2	2
5.4.2	Спортивный зал общего пользования	объект	2	2
5.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	304,0	342,3
5.5.2	Рынки	объект	-	-
5.5.3	Предприятия общественного питания	посадоч. мест	-	98
5.5.4	Административно-деловой комплекс	рабочих мест	-	8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
5.6	Предприятия коммунального обслуживания			
5.6.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
5.6.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
5.6.3	Бани	мест	-	15
5.7	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
5.7.1	Гостиницы	мест	-	-
5.7.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
5.7.3	Кладбища	га	3,59	3,59
5.7.4	Пожарное депо	объект/автомобиль	1	1
5.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
5.8.1	Отделения связи	объект	2	2
5.8.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	1
5.8.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
5.8.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	н.д.	н.д.
6.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	54,91
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,45
	в том числе:	тыс. куб.м/сут.	-	0,34
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,07
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,04
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,04
	Протяженность сетей	км	-	22,37

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
7.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,59
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,45
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,09
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,05
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
7.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	0,49
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,25
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,21
	- прочие потребители и потери в сетях	млн. кВтч/год	-	0,03
7.4	Газоснабжение		-	587,80
	Годовой расход газа	м³/год		
7.5	Связь			
	Протяженность сетей	км	-	12,54
	Потребность в телефонных номерах	шт.	-	297
8	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс. тонн./ год	-	0,342
8.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	2