**Совет**

**Берегаевского сельского поселения**

**Решение**

**636911, п. Берегаево, пл. Пушкина д.2 тел. 3-31-89**

13.03.2019 № 6

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Берегаевское сельское поселение,

**Совет Берегаевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Берегаевское сельское поселение земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Берегаевского сельское поселение» согласно приложению.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

- Решение Совета Берегаевского сельского поселения от 10.10.2018 № 16 «О земельном налоге»;

4. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Совета и Администрации Берегаевского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Берегаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: beregaevo.tomsk.ru.

5. Настоящее решение [вступает в силу](http://base.garant.ru/70754268/5633a92d35b966c2ba2f1e859e7bdd69/#block_51) с 1 января 2020 г.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-финансовую комиссию Совета.

Глава поселения,

Председатель Совета Берегаевского

сельского поселения О.А. Жендарев

Приложение 1

к решению Совета Берегаевского

сельского поселения

от 13.03.2019 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального

образования Берегаевское сельское поселение

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Берегаевского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту - налог), порядок уплаты налога налогоплательщиками - организациями, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков. – п.п. 1.1. в редакции решения от 20.11.2019 № 18.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Установить налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков и исчисленной в соответствии со ст. 389 - 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; - в редакции решения от 20.11.2019 № 18.

- 0,2 процента в отношении земельных участков:

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=5CC031933CCD85487B4810FD8D8BA4426D91E79DF9BECE7FB26CCD9DF2894DF8FA335E7179D49A2CMEt1F) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71732780/306) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; - в редакции решения от 20.11.2019 № 18.

* 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу** **налогоплательщиками – организациями**

3.1. Сумма земельного налога, подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в бюджет Берегаевского сельского поселения в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом.

Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. - в редакции решения от 20.11.2019 № 18.

**IV. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения**

4.1. Дополнительно к льготам, установленным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

2) физические лица, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 5 лет с момента государственной регистрации прав на земельный участок.

4.2. Освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков, используемых для эксплуатации жилищного фонда, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства:

1) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

2) физические лица, имеющие I, II, III группу инвалидности, инвалиды с детства;

3) физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения;

4) военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья;

5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

6) малоимущие граждане, зарегистрированные по месту жительства в органах регистрационного учета Тегульдетского района, среднедушевой доход которых ниже установленного Администрацией Томской области прожиточного минимума;

7) граждане, реабилитированные в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-I «О реабилитации жертв политических репрессий».

4.3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_219682/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_219687/#dst0) от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_219691/#dst0) от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

4.4. Уменьшение налоговой базы в соответствии с  п. [4.3](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_291277/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358). настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

4.5. Для подтверждения права на льготы по уплате налога налогоплательщики - организации представляют заявление о предоставлении льготы в соответствии с формой и порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов, и документы, подтверждающие это право, в налоговый орган.

4.6.  Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://base.garant.ru/71823116/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://base.garant.ru/71793250/), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика – физического лица, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет в соответствии с  п. [4.3](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_291277/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358). настоящего Положения, представляется налогоплательщиком в соответствии с формой и порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов, в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.